



Terrasses

— VILABLAREIX —

Memòria d'acabats



espígul

— CONSTRUCTORA —

La llar dels teus somnis amb Espígul

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem les instal·lacions i els acabats.



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



FUSTERIA



ESTRUCTURA



ACCESSOS



FAÇANA



GARATGES



COBERTA



ACABATS

Paviment i jardins

- Porcel·lànic d'alta qualitat amb acabat tipus "parquet fusta natural". El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors i escales i en format antilliscant per la zona de balcons i de terrasses.
- Jardins privatis amb gres i sauló segons projecte.
- Tanques amb malla de simple torsió.



Cuina

- Mobiliari de cuina de color blanc mate amb portes i calaixos de PVC.
- Banc de cuina amb taulell de quars compacte marca Silestone.
- Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada sota pedrís del taulell de la cuina i de 50cm d'amplada. Aixeta monocomandament.
- Electrodomèstics: Placa d'inducció, microones, forn i campana decorativa marca Siemens o gamma similar.



Bany

- Rajoles - Es podrà escollir entre diverses combinacions diferents de rajoles ceràmiques d'alta qualitat encara per determinar.
- Banyera/Plat dutxa - Es col·locaran plats de dutxa extraplans enrasats (o de molt poc gruix) en el paviment del bany suite i banyera normal en el bany general. Es donarà la possibilitat de canviar la banyera per plat de dutxa comptant el sobrecost que suposi en funció de les mides.
- Mobiliari - El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat, disposarà de pica semipedestal; al segon bany s'hi col·locarà un moble de color blanc amb dos calaixos i pica integrada.



Tancaments i fusteria

- Fusteria d'alumini lacada amb trencament de pont tèrmic amb doble vidre.
- Fusteria interior amb portes i tapetes llises pre-lacades color blanc.
- Manetes cromades.
- Armari amb portes pre-lacades blanques per tancar la zona de rentador.
- 1 Armari empotrat a l'habitació principal amb lleixa superior, barra penjador i buck calaixos forrat internament amb melamina d'acabat tèxtil. Tiradors metàl·lics.
- Es dóna l'opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris comptant pressupost a part.



Parets i sostres

- Cel ras de planxes tipus pladur en zones de passadís, banys i cuina.
- Parets i sostres enguixats a bona vista i pintats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Ventilació

- Sistema centralitzat d'extracció i renovació amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Calefacció i A/C

- Aparell d'aerotèrmia tipus d'alta eficiència per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) i d'aigua per a la calefacció.
- Termòstat digital per al control de temperatura.
- Terra radiant.
- Aire condicionat – Pre-instal·lació d'aire condicionat per conductes en el fals sostre. Es dona l'opció de comprar i col·locar màquines fancoils comptant pressupost apart.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL

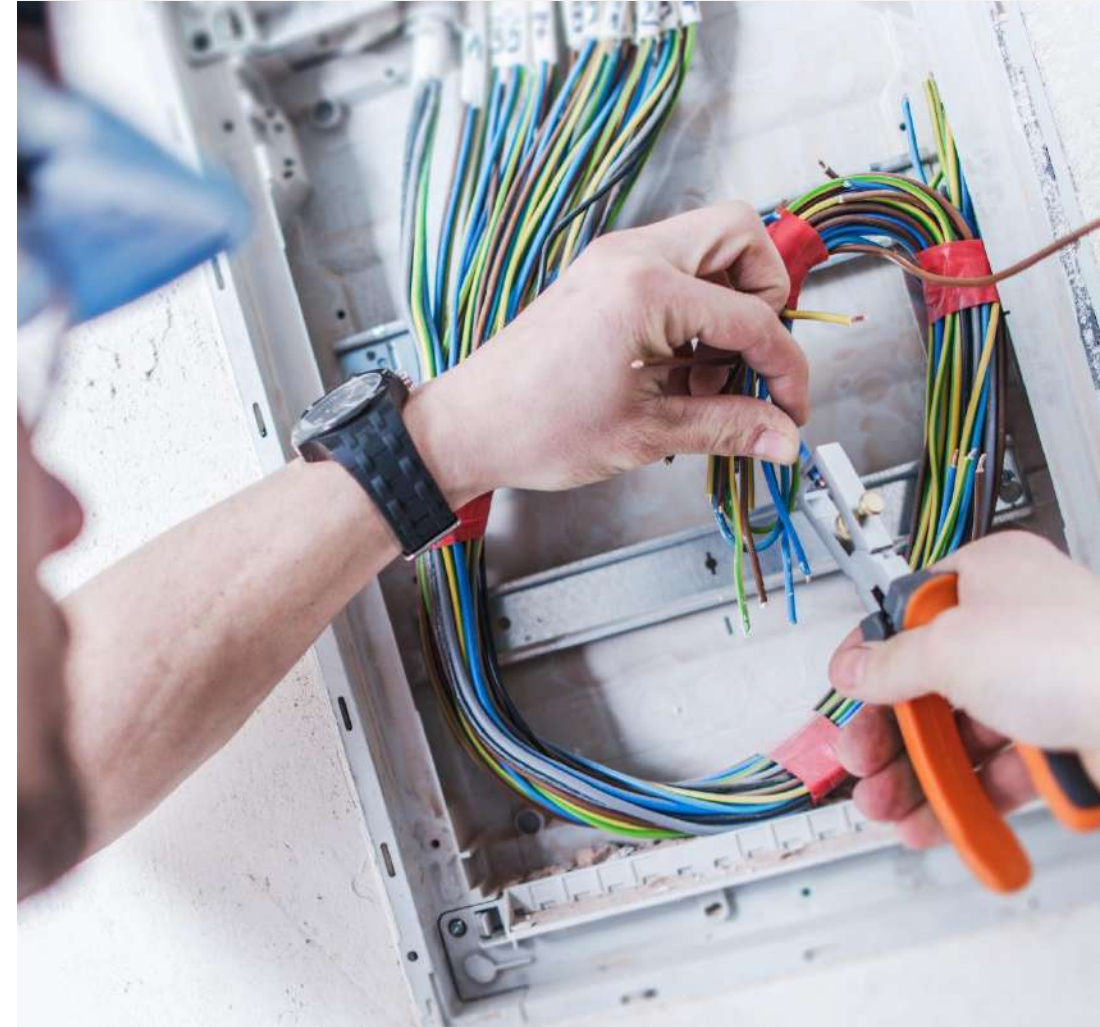


espígul

— CONSTRUCTORA —

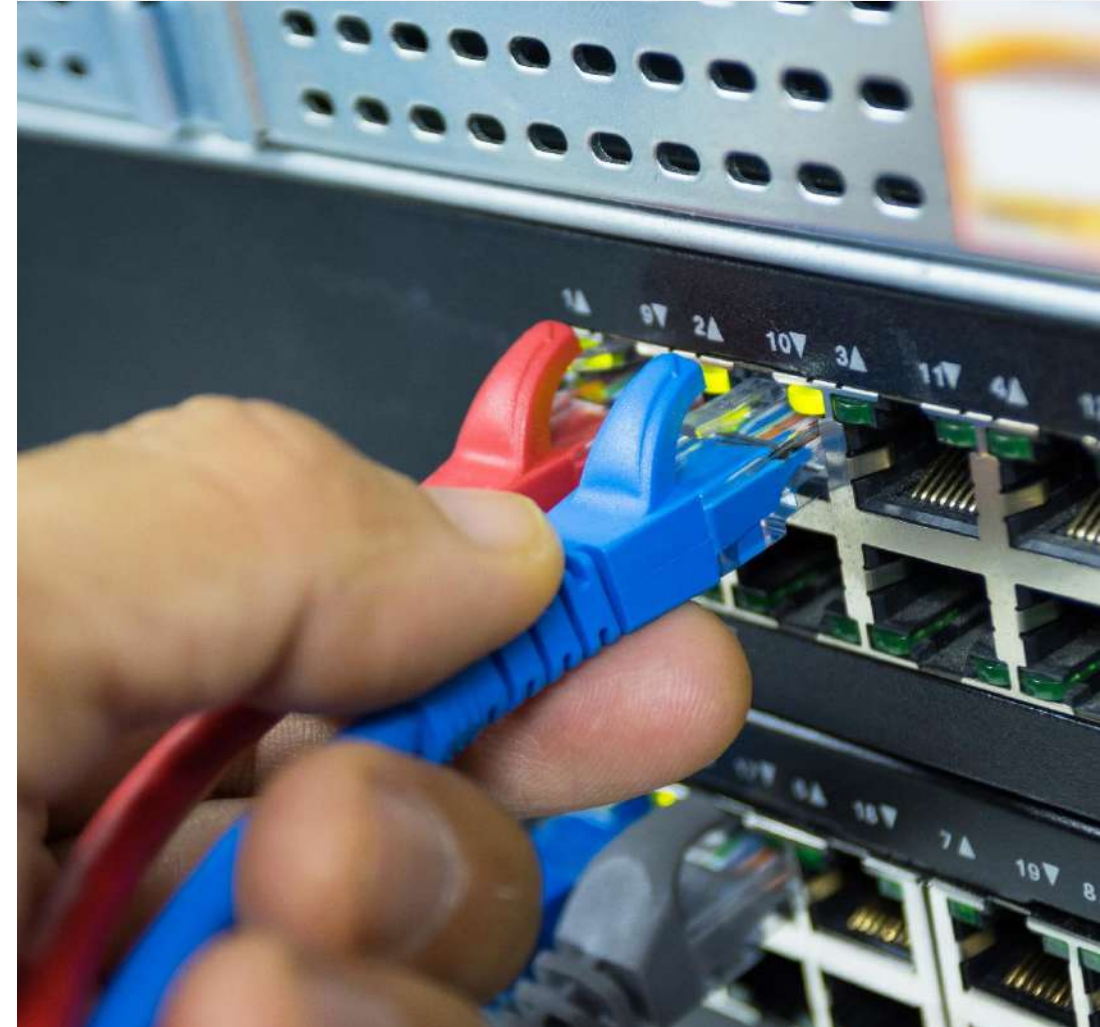
Instal·lació elèctrica

- Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent.
- Endolls i interruptors de la marca Simon color blanc.
- Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions.
- Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta.



Instal·lació de xarxa de comunicacions

- Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (2 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris).
- Instal·lació de Hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.



Instal·lació d'aigua

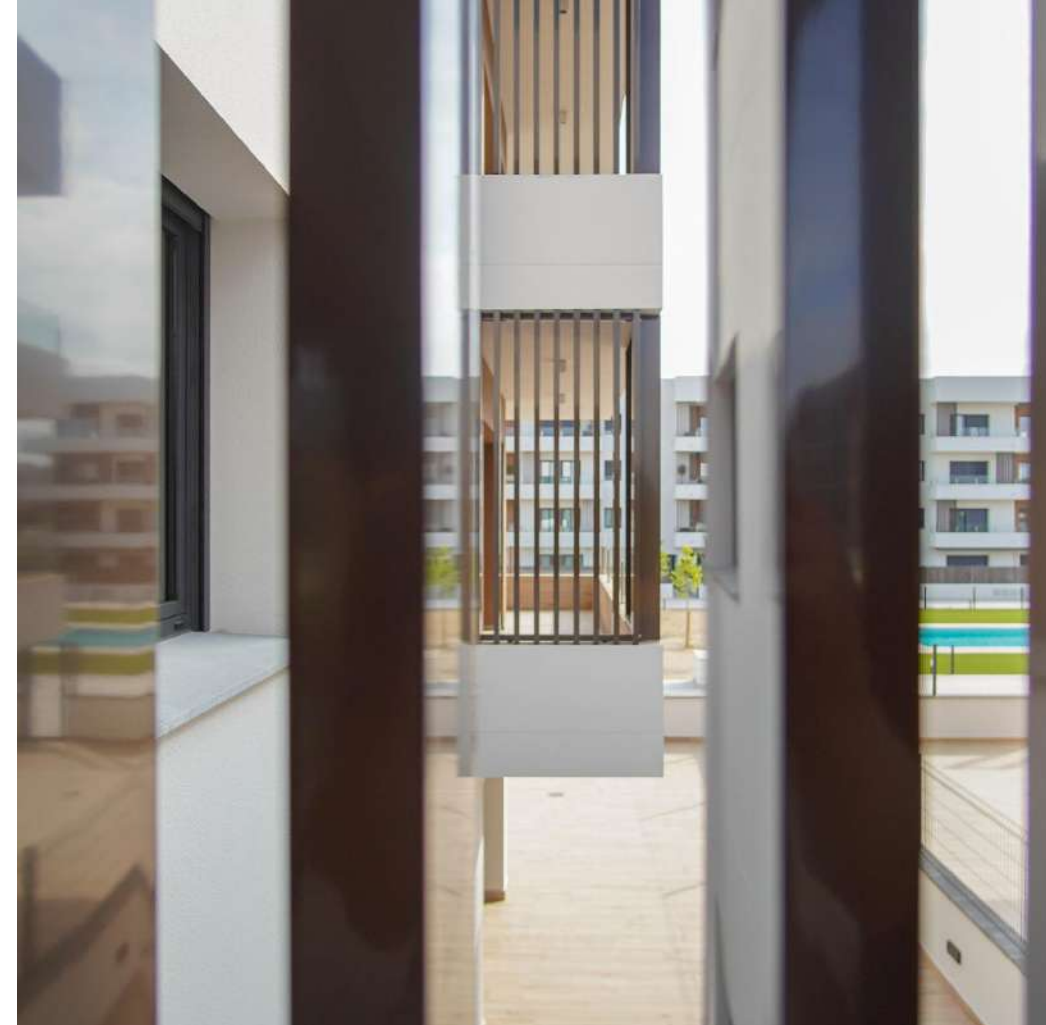
- Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent.
- Aixetes de pas a cada cambra humida.
- Producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia amb dipòsit acumulador individual.



Façana

- Façana general amb morter hidròfug amb acabat raspat i pintat de color blanc trencat.
- Baranes combinades de paret d'obra i vidre laminar transparent.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Zones comunitàries

- Zona verda comunitària exterior amb piscina, gespa artificial, i zona d'esplai acabada amb sauló i plantes autòctones.
- Zona de cubells de separació i reciclatge a l'exterior de l'edifici.
- Pàrquing amb ventil·lació natural, complint la normativa bombers en quant a ventil·lació i protecció al foc.
- Partions amb malla simple torsió.
- Escala comunitària amb gres.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Sostenibilitat

- Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines.
- Il·luminació d'escapes amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic.
- Plaques fotovoltaïques per la generació d'electricitat per les instal·lacions comunitàries.



espígul

— CONSTRUCTORA —

NOTA

L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors.

Les fotografies mostrades NO són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar alguns dels acabats.

Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobrecost de material/col·locació

espígul

— CONSTRUCTORA —